

1288/21

I-1427/2021



क्र. ७४२/१
१.०० (म)

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL & - 2000195/93

F 717485 F 717485



1) Pratik Narayan Nandi

2) Prakash Ranjan Nandi

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorsement sheets attached with the document are the part of this documents

3) Anant Pal

‘प्रथमा लाइफस्पेस’ पक्षे
अथोरिज्ड सिगनेटरी
ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE
1) Debapriya Maiti
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
2) Debjit Pratab
Authorised Signatory

বিক্রয় কোবানা দানিল

মূল্য - ৬৮,৬০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ - ০.০৬৪৭৫ একর বা ০৬.৪৭৫ শতক, কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভুক্ত।

কোবানা গ্রহীতা - ‘প্রথমা লাইফস্পেস’ PAN -AAZFP5766F,

সাং- প্রযত্নে এশিয়ান গেস্ট হাউস, ১৬২, সুকান্ত সরনী, কাঁঠালপোতা, পোঃ -কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

Addl Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

পক্ষে অথোরিজড সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

১) শ্রী দেবপ্রিয় মাইতি, PAN -AJHPM7839D

পিতা - মৃত দেবীপ্রসাদ মাইতি,
সাং - ৩৪, অনাথেশ্বর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

ক্রমশঃ ২

31
100
Ash

क्रमिक नं 809 तार 20/1/2021

नाम अशोक लक्ष्मीकांतदास नाम अशोकदास प्रिडानोरी

ठिकाना 20/20/2021 राजधानी अलि 20/20/2021

मूल्य 10000

10000 x 2 = 20000



Pratap Harayan Nandi



244

Pratap Nanga Nandi



245

Prabhash Ranjan Nandi



246



Anand Pat.

8
Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia



241

30 JAN 2021

Ashindra Kumar Nandi:
Late Panduraj Nandi:
3/8 W29A, Ph-11A
Golf Green
KOL-700095

1) Pratab Narayan
Nandi

2) Prabhash Ranjan Nandi

3) Anub Lal

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে

অখোরাইজড্ সিগনেটরী

ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

1) Debashyn Koley

Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

2) Debjit Ghosh

Authorised Signatory

-ঃ ২ঃ-

২) শ্রী দেবজীৎ ব্রহ্ম, PAN - CFDPB9063E

পিতা - শ্রী বীরেশ্বর ব্রহ্ম,

সাং - ১৭/বি, শরৎ সান্যাল লেন, কাঠুরিয়া পাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

কোবালা দাতা - ১) শ্রী প্রতাপ নারায়ণ নন্দী, পেশা - অবসরজীবন, PAN - ABKPN4845P

পিতা - মৃত বিশ্বনাথ নন্দী,

সাং - এ ৬/১৬ ডানকুনি হাউজিং এস্টেট, পোঃ - ডানকুনি,

থানা - ডানকুনি, জেলা - হুগলী, পিন নং - ৭১২৩১১।

২) শ্রী প্রভাস রঞ্জন নন্দী, পেশা - চাকুরী, PAN - ABHPN4311P

পিতা - মৃত বিশ্বনাথ নন্দী,

সাং - জি/১১/৪, ডানকুনি হাউজিং এস্টেট, পোঃ - ডানকুনি,

থানা - ডানকুনি, জেলা - হুগলী, পিন নং - ৭১২৩১১।

৩) শ্রী অর্ণব পাল, মাতা - মৃত মালতী পাল,

পেশা - চাকুরী, PAN - BDPPP0880E

পিতা - মৃত কুন্তল চন্দ্র পাল,

সাং - ৯৩, পথবাড়ী লেন, বরানগর, পোঃ ও থানা - বরানগর,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন নং - ৭০০০৩৫।

সর্ব জাতি - হিন্দু, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বত্বের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল গৃহাদী, ইলেকট্রিক কানেকশন, কল, কিয়দংশ প্রাচীর সহ সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি-এর অংশ, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাক্ষগে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী, সর্ব পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী এবং বীণাপানি নন্দী, স্বামী - মৃত পাঁচুলাল নন্দী দিগরের সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত আর.এস জরিপে জেলা - নদীয়া,

100
100



242

PROTHAMA LIFESPACE

Debapriya Maitty
Authorised Signatory



243

PROTHAMA LIFESPACE

Debit Pradhan
Authorised Signatory



8

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krajmenagar, Nadia

30 JAN 2021

1) Pratab Narayan Mondal

2) Prabhaskh Ranjan Nandi

3) Anand Das.

- ৪ ৩ ৪ -

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে

অখোরাইজড সিগনেচারী

ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

Debarajim Khatun
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

Debita Debbarma
Authorised Signatory

থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৫১১৯/১, আর.এস. ৪৭৩নং, আর.এস. ৮৫০৮নং খতিয়ানে নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর বীণাপানি দাসী (নন্দী) মহাশয়া উহার অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০.১০.১৯৬২ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১৪নং একখানি দানপত্র দলিল বলে তাহার পাঁচ পুত্র- বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, মহীন্দ্র কুমার নন্দী -এর বরাবর দান করেন এবং দখল প্রদান করিয়া নিঃস্বত্ববতী হইলেন।

তৎপর বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী ওরফে মহীন্দ্র কুমার নন্দী- মহাশয়গণ নিজেদের বসবাস ও ভোগদখলের সুবিধার্থে গত ইংরাজী ৩০.১০.১৯৬২ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১৭ নং একখানি আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগের সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগের সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগের সম্পত্তি সহ আর.এস. ৭০৪৪ নং, আর.এস. ৭০৪৫ নং দাগের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইলেন।

উক্ত বিভাগ বন্টননামা দলিলের বিশ্বনাথ নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় প্রথম পক্ষ হিসাবে 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে গোপীনাথ নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ হিসাবে 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় তৃতীয় পক্ষ হিসাবে 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় চতুর্থ পক্ষ হিসাবে 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে অহীন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় পঞ্চম পক্ষ হিসাবে 'ঙ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি/থাকেন। প্রকাশ থাকে যে, উপরিউক্ত বন্টননামা দলিলের 'চ' তপশীলে কমন সম্পত্তি যাহা উক্ত বন্টননামা দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত তাহা

1) Pratap Narayan Nandi

2) Prabhaskh Rayjan Nandi

3) Anub Pat.

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে
অখোরাইজড সিনগনেটরী

ও অংশীদারত্ব-
PROTHAMA LIFESPACE

Debarpurny Realty
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

Debita Bhowmik
Authorised Signatory

- ৪ ৪ ৪ -

উক্ত বন্টননামা দলিলের পক্ষগণ অর্থাৎ পাঁচপক্ষগণ কমন হিসাবে সম পরিমান স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া ব্যবহার ও ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন। উল্লেখ থাকে যে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি এবং আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত পাঁচ পক্ষগণের মধ্যে অবিভক্ত অবস্থায় থাকে, যাহা পক্ষগণ সম অংশে সম পরিমান স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন।

তৎপর অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৭নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, আর.এস ৭০৪৫ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৪ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি গোপীনাথ নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৮নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০৩.৫০ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২ শতক সম্পত্তি ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

তৎপর ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৯নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

উপরিউক্ত পক্ষগণ উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়গণ প্রথম পক্ষ হিসাবে গত ইংরাজী ২৭.০১.১৯৭৯ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬২৮নং একখানি বিনিময়পত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজার কিয়দংশ সম্পত্তি উক্ত বিনিময়পত্র দলিলের

1) Pratap Narayan Nandi

2) Brabhask Ranjan Nandi

3) Anub Par.

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে

অখোরাইজড সিগনেচারী

ও অংশীদারত্ব-

PROTHAMA LIFESPACE

Debarun Haily

Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

Debit Kalam

Authorised Signatory

-৪৫৪-

দ্বিতীয় পক্ষ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের সহিত বিনিময় করিয়া লয়েন। উক্ত বিনিময়পত্র দলিলে আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.৩১ শতক সম্পত্তি প্রথম পক্ষ অর্থাৎ বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়গণ প্রাপ্ত হয়েন, অনুরূপভাবে আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.৪১ শতক সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থাৎ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন।

উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৬.১৯৯২ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৪৭০নং একখানি দানপত্র দলিল বলে তাহার পুত্র স্বপন কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজা আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ০১.২৫ শতক সম্পত্তি দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৫.০৭.১৯৯৪ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - অমিতা নন্দী, এক পুত্র - স্বপন কুমার নন্দী, এক কন্যা - পম্পা পাল কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে স্বপন কুমার নন্দী, অমিতা নন্দী, পম্পা পাল গত ইংরাজী ০৭.০৬.২০০৪/২৩.০৩.২০০৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৩১০নং একখানি কোবালা দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি ও আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ০১.২৫ শতক সম্পত্তি শ্রী তপন কুমার বসাক মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করেন এবং দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১০.১২.১৯৯৩ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - মানসী নন্দী, দুই কন্যা - রুমা বসাক, মৌমিতা বসাক ও এক পুত্র- দেবব্রত নন্দী- কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে মানসী নন্দী ও রুমা বসাক মহাশয়াদ্বয় গত ইংরাজী ২৮.০৫.২০১৯ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৬৯১নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১.১৯৩ শতক সম্পত্তি শ্রীমতি মৌমিতা বসাক মহাশয়ার বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

বর্তমান এল.আর. জরিপে উপরিউক্ত পাঁচ পক্ষগণ জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় বিশ্বনাথ নন্দী মহাশয় এল.আর. ৭৩৮৪নং খতিয়ানে এল.আর.

1) Prateep Narayan Nandi

2) Prabhask Ranjan Nandi

3) Anand Pat.

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে

অখোরাইজড সিগনেচারী

ও অংশীদারত্ব-

PROTHAMA LIFESPACE

1) Debapriya Tripathy
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

2) Debjit Pratabma
Authorised Signatory

-ঃ ৬ ঃ-

৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া,

অনুরূপভাবে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় এল.আর. ২৯৫৩নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,

অনুরূপভাবে বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় এল.আর. ৭৫৮৮নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া,

অনুরূপভাবে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় এল.আর. ৪৬৬৭নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া,

অনুরূপভাবে অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় এল.আর. ১০৬২নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া এবং

উক্ত সম্পত্তির অপর এক ক্রেতা তপন কুমার বসাক মহাশয় এল.আর. ৩৩৩২৩নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্ভায় নিজ, নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অপরের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তম স্বত্বে, উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন।

তৎপর বিশ্বনাথ নন্দী মহাশয় উপরিউক্ত বন্টননামা দিলিলে ‘ক’ তপশীল বর্ণিত এবং ‘চ’ তপশীলে বর্ণিত কমন সম্পত্তির আনুপাতিক ও অবিভক্ত সম্পত্তির অংশ প্রাপ্ত হইয়া এবং উপরে বর্ণিত অপরপর দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে মালেক ও ভোগদখলকার থাকাবস্থায় বিশ্বনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১০.০৩.২০১৮ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - প্রতিমা নন্দী, দুই পুত্র - প্রতাপ নারায়ণ নন্দী, প্রভাষ রঞ্জন নন্দী ও মৃত কন্যা - মালতী পাল নন্দী, স্বামী - মৃত কুন্তল চন্দ্র পাল-এর এক পুত্র অর্ণব পাল-কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে আমরা অত্র দলিলের

1) Pratap Narayan Nandi

2) Prabhask Ranjan Nandi

3) Anub Pat.

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষ

অথোরাইজড সিগনেটরী

ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

1) Debarina Haity

Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

2) Debit Pralmer

Authorised Signatory

-৪৭৪-

১-২নং দাতাদ্বয়, আমাদের মাতা- প্রতিমা নন্দী এবং আমি অত্র দলিলের ৩নং দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যথাক্রমে স্বামী, পিতা ও দাদুর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি। তৎপর প্রতিমা নন্দী মহাশয়া গত ইংরাজী-০৯.০৫.২০১৯ তারিখে তাহার দুই পুত্র - প্রতাপ নারায়ণ নন্দী, প্রভাষ রঞ্জন নন্দী ও ও মৃত কন্যা - মালতী পাল নন্দী-এর এক পুত্র অর্ণব পাল-কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে আমরা অত্র দলিলের ১-২নং দাতাদ্বয় এবং আমি অত্র দলিলের ৩নং দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি (প্রতিমা নন্দী মহাশয়ার সম্পত্তি) যথাক্রমে মাতা ও দিদার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি। প্রকাশ থাকে যে মালতী পাল নন্দী মহাশয়া তাহার পিতা এবং মাতার জীবদ্দশায় গত ইংরাজী- ১৮.১১.২০০৮ তারিখে পরলোক গমন করিয়াছেন এবং উহার স্বামী কুন্তল চন্দ্র পাল মহাশয় গত ইংরাজী - ২৭.০৫.২০১৭ তারিখে পরলোকগমন করিয়াছেন।

এক্ষনে আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্তভাবে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্ভায় পূর্বাধিকারীর নামে খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে অপরের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান মালেক ও ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনারা অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষ অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদার অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ৬৮,৬০,০০০.০০ (মঃ আটষষ্টি লক্ষ ষাট হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমরাও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষ অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদারের নিকট হইতে আর.টি.জি.এস-এর মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষ অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদার-এর বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত

1) Pratap Narayan Nandi

2) Prabhash Ranjan Nandi

3) Anand Pat.

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে

অথোরাইজড সিগনেটরী

ও অংশীদারস্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

1) Debopriya Nayak

Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

2) Dehit Brahma

Authorised Signatory

-৪৮৪-

হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদার-এর প্রতি নিবৃত্ত স্বত্তে বর্তিল ও অর্পিল। আপনারা অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদার অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্তে স্বত্ববান, মালেক, ভোগদখলকার হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্ভায় ও স্থানীয় পৌরসভায়- আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদারের নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারা অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদারের বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে দখলশূন্য হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের প্রবঞ্চনা হেতু আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদার স্বত্ত্ব দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে আমরা অত্র দলিল দাতাগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি উক্ত সম্পত্তি বর্তমান এল.আর. জরিপে যে পরিমানে আমাদের পূর্বাধিকারীর নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে, উক্ত সম্পত্তির পরিমাপের যদি কোনরূপ তারতম্য থাকে বা হয় তাহা হইলে এবং বর্তমানে যে পরিমান সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ত্ব দখল এবং অধিকারাদি আছে তাহার সমুদয় স্বত্ত্বাদি আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদারের বরাবর বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে বা উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কিত বিষয়ে ভবিষ্যতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশগণের কোনরূপ দাবি-দাওয়া রহিল না বা থাকিল না।

Pratap

Pratap Narayan Nandi

১) Pratap Narayan Nandi

২) Prabhash Rayjan Nandi

৩) Ananda Pat.

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে
অথোরাইজড সিগনেটরী

ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

১) Debopriya Tripathy
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

২) Delimit Brubner.
Authorised Signatory

-ঃঃঃ-

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন, আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যক্রূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদারের বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৭ সালের ১৫ই মাঘ, ইংরাজী - ২৯.০১.২০২১।

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃ-

জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেস্টার অধীন লিখিত আর.এস. ৫১১৯/১ নং, ৪৭৩নং, ৮৫০৮ নং, এল.আর. ৭৩৮৪নং, ৩৩৩২৩নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৭১ নং এল.আর. ৯৯৫৭নং দাগে ০.১৭ একর মধ্যে বর্তমানে আমাদের প্রাপ্ত ০.০৩৭ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০৩৭ একর বা ০৩.৭০ শতক, এল.আর. ৭৩৮৪নং, ৭৫৮৮নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৪৬ নং এল.আর. ৯৯৫৬নং দাগে ০.১১ একর মধ্যে বর্তমানে আমাদের প্রাপ্ত ০.০২৫ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০২৫ একর বা ০২.৫০ শতক, এল.আর. ৭৩৮৪নং, ১০৬২নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৬৯ নং এল.আর. ৯৯৩৪নং দাগে ০.০১ একর মধ্যে বর্তমানে আমাদের প্রাপ্ত ০.০০২৭৫ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০০২৭৫ একর বা ০.২৭৫ শতক, একুনে মোট বিক্রিত ০.০৬৪৭৫ একর বা ০৬.৪৭৫ শতক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল গৃহাদী, ইলেকট্রিক কানেকশন, কল, কিয়দংশ প্রাচীর-এর অংশ সহ জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য হইবে তাহা আপনারা অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরী ও অংশীদার আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র দলিলের সহিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত একখানি হাত নক্সা দাখিল করা হইল উহা অত্র বিক্রিত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ০৭নং ওয়ার্ডের আর.এন. ঠাকুর রোডস্থিত ৪৬নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। বাড়ীর মাপ - পুরাতন গৃহাদী একতলে ১৯৯০ বর্গফুট মধ্যে বিক্রিত ৩৯৮ বর্গফুট, দ্বিতলে ১৯৯০ বর্গফুট মধ্যে বিক্রিত ৩৯৮ বর্গফুট।

১) Pratap Narayan Nandi

২) Prabhak Ranjan Nandi

৩) Anub Pat.

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে
অথোরাইজড সিনিওরী

ও অংশীদারত্ব-
PROTHAMA LIFESPACE

১) Debnayn Rai
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

২) Debit Debnayn
Authorised Signatory

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং :- আর.এস. ৫১১৯/১ নং, ৪৭৩নং, ৮৫০৮ নং, এল.আর. ৭৩৮৪নং, ৩৩৩২৩নং,
৭৫৮৮নং, ১০৬২ নং

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
{ আর.এস. ৭০৭১(সাত হাজার একাত্তর) (এল.আর. ৯৯৫৭(নয় হাজার নয় শত সাতান্ন)	বাড়ী	বিক্রিত ০.০৩৭০০ একর
{ আর.এস. ৭০৪৬(সাত হাজার ছেচল্লিশ) (এল.আর. ৯৯৫৬(নয় হাজার নয় শত ছাপান্ন)	ভিটি	বিক্রিত ০.০২৫০০ একর
{ আর.এস. ৭০৬৯(সাত হাজার উনসত্তর) (এল.আর. ৯৯৩৪(নয় হাজার নয় শত চৌত্রিশ)	বাড়ী বাদে ফাঁকা মোট জমি	বিক্রিত ০.০০২৭৫ একর বিক্রিত ০.০৬৪৭৫ একর মঃ শূন্য দশমিক শূন্য ছয় চার সাত পাঁচ একর বা ০৬.৪৭৫ শতক সম্পত্তি বিক্রিত।

-৪ চৌহদ্দি ৪-

উত্তরে - পৌরসভার প্যাসেজ/ গলিপথ। দক্ষিণে - শ্যামল ঘোষ দিগরের বাড়ী ও ডলি মুখার্জীর বাড়ী। পূর্বে - বাসন্তী কুণ্ডুর বাড়ী ও পৌরসভার প্যাসেজ/ গলিপথ। পশ্চিমে - রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড। এই চৌহদ্দি ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে তিনটি দাগে মোট ০.২৯ একর মধ্যে আমার অর্থাৎ দাতার প্রাপ্ত ও বিক্রিত ০.০৬৪৭৫ একর বা ০৬.৪৭৫ শতক সম্পত্তি হইতেছে।

টাকার জায় ৪ -

অত্র সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য ৬৮,৬০,০০০.০০ (মঃ আটষট্টি লক্ষ ষাট হাজার)টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ৬৮,৬০০.০০ টাকা বাদ দিয়া আর.টি.জি.এস-এর (ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে) মাধ্যমে বক্রি অর্থ অর্থাৎ ৬৭,৯১,৪০০.০০ টাকা (আমি ১নং দাতা ২২,৬৩,৮০০.০০ টাকা, আমি ২নং দাতা ২২,৬৩,৮০০.০০ টাকা, আমি ৩নং দাতা

1) Pratap Narayan Nandi

2) Prabhaskh Ranjan Nandi

3) Anub Pat.

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে
অথোরাইজড্ সিগনেটরী
ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE
Debatrim Raily
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
Dehit Deulua.
Authorised Signatory

-ঃ ১১ ঃ-

২২,৬৩,৮০০.০০ টাকা) বুকিয়া পাইলাম। উল্লেখ থাকে যে ভারতীয় আয়কর আইন মোতাবেক
অত্র সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ৬৮,৬০,০০০.০০ (মঃ আটষট্টি লক্ষ ষাট হাজার) টাকার মধ্যে
১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ৬৮,৬০০.০০(মঃ আটষট্টি হাজার ছয় শত) টাকা আপনারা অত্র
গ্রহীতা আয়কর দপ্তরে জমা প্রদান করিয়া আমাদের বরাবর উক্ত সার্টিফিকেট প্রদান করিতে বাধ্য
থাকিলেন। আর.টি.জি.এস. নং- 10BAR252021013000608986, 10BAR2520210
13000607399, 10BAR252021013000606544 dt 30.01.2021.

প্রকল্প সংক্রমে, অত্র নথিতে উল্লিখিত প্রকল্পের উক্ত প্রাপ্ত প্রকল্পের
সমস্ত এই, প্রকল্পের ওয়াশিংটন অংশীদারী দলটির হস্তান্তর
স্বীকৃতি দিতে বস্তু হস্তান্তর, P.O.

1) Pratap Narayan Nandi

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে অথোরাইজড্
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

2) Prabhaskh Ranjan Nandi

PROTHAMA LIFESPACE
Debatrim Raily
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
Dehit Deulua.
Authorised Signatory

3) Anub Pat.

দাতাগণের সাক্ষর

গ্রহীতার সাক্ষর

নোট ঃ- অত্র দলিলখানি অন্তিম পাতায় দাতাগণের -গ্রহীতাগণের টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি
প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।
অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাগণকে শুনাইলাম
এবং উহাদের নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

ইতি- অত্র দলিলের ৫ নং
পাতায় "অত্র দলিলের
উল্লিখিত অংশের
অর্থ প্রাপ্ত করিবেন "সহ
স্বাক্ষর করা হইল। P.O.

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক ঃ-

ইসাদী ঃঃ

Prasujit O
Advocate
এ্যাডভোকেট

১। ইন্সল্যান্ডা,
বেঙ্গাল, মালারঙ্গনা নাম, চাকেরপাড়া
কৃষ্ণনগর, নদীয়া,

এনরোলমেন্ট নং -WB-2486/1999

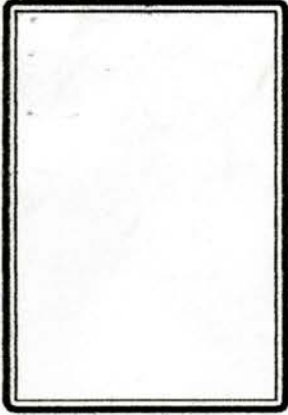
জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

২। Dalia Basak.
c/o Jagan Kumar Basak.
Chakerpara, Krishnagar
৩। Shobas Basak
Labl. - Sonat Basak
of. R.N. Tabor Road, Krishnagar

টাইপকারক ঃঃ

Akshay Adhikary
অক্ষয় অধিকারী, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

Pratap Narayan Nandi



(দক্ষিণ) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (প্রতাপ নন্দী)

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল
Pratap Narayan Nandi



(দক্ষিণ) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (প্রভাস্ক রঞ্জন)

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল
Prabhask Ranjan Nandi



ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (অনন্দ)

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল
Anand Patil.

দাতা/গ্রহীতা



বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

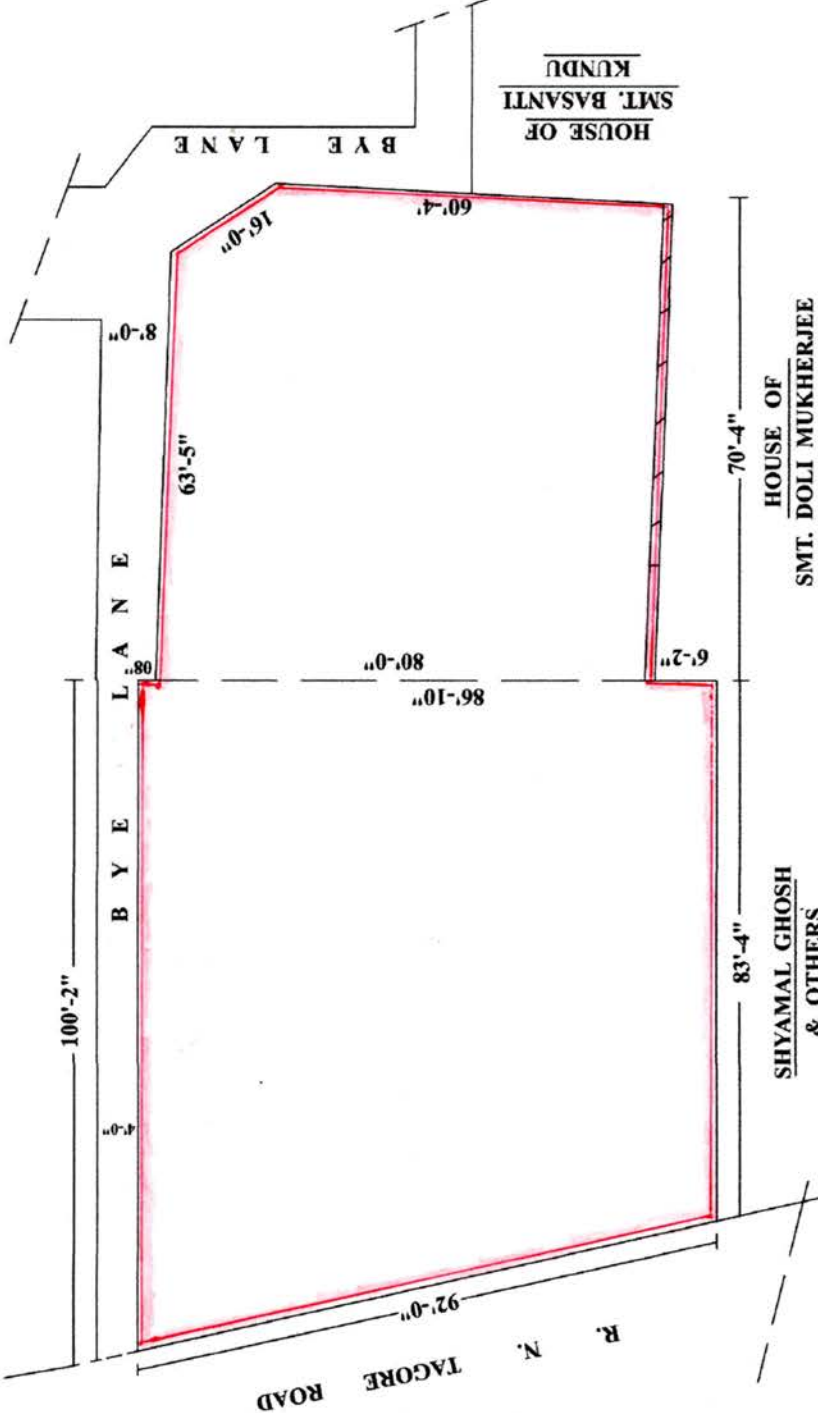
উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Debapriya Maitty
Authorised Signatory

দাতা/গ্রহীতা



বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
PROTHAMA LIFESPACE
Debjit Brahma
Authorised Signatory



SITE PLAN OF
R.S PLOT NO. 7046, 7071 & 7069 (P)
IN MOUJA KRISHNANAGAR
J.L NO. 92
UNDER KRISHNANAGAR MU:
WARD NO. 7
HOLDING NO. 46, 47, 48, 49, 49/1, 50
R. N. TAGORE ROAD
P.S KOTWALI DIST. NADIA

NOT TO SCALE

PROTHAMA LIFESPACE

COVERED AREA

G.F : 398 SFT.

1ST. F : 398 SFT.

Debarshi Banerjee
 Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

Debiti Dey
 Authorised Signatory

SIG. OF VENDEE :

LAND SCHEDULE

SOLD AREA WITHIN RED COLOUR

PLOT NO.		AREA IN DECIMAL	NAME OF THE VENDEE
R.S	L.R		
7046	9956	2.50	PRATHAMA LIFESPACE (MORE OR LESS)
7071	9957	3.70	
7069	9934	0.275	

Pratap Narayan Nandi
Prabhash Ranjan Nandi
Ananda Pal.

SIG. OF VENDOR :

D. Banerjee / 01/2021

DEBARSHI BANERJEE
 Surveyor, W.B.S.C.V.E.T
 Reg. No.-2625807011/2014

DRAWN BY :



ভারতের নির্বাচন কমিশন
ELECTION COMMISSION OF INDIA
WB/26/178/609702

পরিচয় পত্র
IDENTITY CARD



নির্বাচকের নাম প্রতাপনারায়ন নন্দী
Elector's Name Pratapanarayan Nandi
পিতার নাম বিষ্ণুনাথ নন্দী
Father's Name Biswanath Nandi

লিঙ্গ পুং
Sex M
১.১.২০০৬ এ বয়স ৪৮
Age as on 1.1.2006 48

ঠিকানা:
ডানকুনি হাউসিং এস্টেট, মনোহরপুর ডানকুনি হুগলী ৭১২০১০

Address:
Dankuni Housing Estate, Manoharpur Dankuni Hooghly
712310

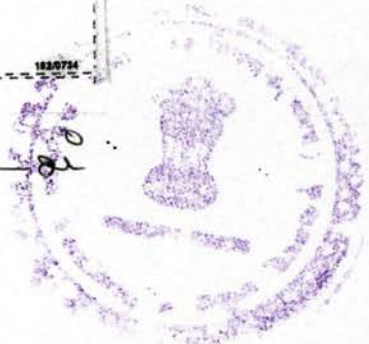
নির্বাচক নিবন্ধন অধিকারিক
Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১৭৮-চণ্ডিতলা
Assembly Constituency: 178-Chanditala

জেলা: হুগলী District: Hooghly
তারিখ: ০৫.১১.২০০৬ Date: 05.11.2006

1820734

Pratap Narayan Nandi



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



ABKPN4845P

नाम/ Name
PRATAP NARAYAN NANDI

पिता का नाम/ Father's Name
BISWANATH NANDI

जन्म की तारीख/ Date of Birth
06/03/1958

हस्ताक्षर/ Signature



07082017

Pratef Narayan Nandi





ভারত সরকার
Government of India

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

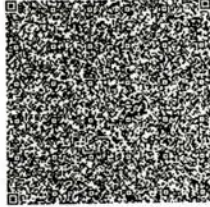
তালিকাভুক্তির নম্বর / Enrollment No.: 1040/20392/03839

To
প্রতাপ নারায়ন নন্দী
Pratap Narayan Nandi
A 6/16 DANKUNI HOUSING ESTATE
ward 13
VTC: Dankuni,
PO: Dankuni,
Sub District: Chanditala - II, District: Hooghly,
State: West Bengal,
PIN Code: 712311

34803762



UA076228800IN



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9820 6644 0618

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার
Government of India



প্রতাপ নারায়ন নন্দী
Pratap Narayan Nandi
জন্মতারিখ / DOB : 06/03/1958
পুরুষ / MALE

Issue Date : 14/12/2013

9820 6644 0618

আমার আধার, আমার পরিচয়



Government of India



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- নিরাপদ কিউআর কোড / অফলাইন এক্সএমএল / অনলাইন প্রমাণীকরণ ব্যবহার করে পরিচয় যাচাই করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার আপনাকে বিভিন্ন সরকারি ও বেসরকারি পরিষেবা প্রাপ্তিতে সাহায্য করে।
- আধারে আপনার মোবাইল নাম্বার ও ইমেইল আইডি আপডেটে রাখুন।
- আধার নিজের স্মার্ট ফোনে রাখুন, mAadhaar App দ্বারা।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India



ঠিকানা: এ 6/16, ডানকুনি হাউসিং
এস্টেট, ওয়ার্ড ১৩, ডানকুনি, হুগলী,
পশ্চিম বঙ্গ, 712311

Print Date : 15/10/2020

Address: A'6/16, DANKUNI HOUSING
ESTATE, ward 13, Dankuni, Hooghly,
West Bengal, 712311



9820 6644 0618



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Pratap Narayan Nandi





ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GRL3254737



নির্বাচকের নাম : প্রভাস রঞ্জন নন্দী

Elector's Name : Prabhask Ranjan Nandi

পিতার নাম : বিশ্বনাথ নন্দী

Father's Name : Biswanath Nandi

লিঙ্গ/Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ : XX/XX/1963
Date of Birth

GRL3254737

ঠিকানা:

ডানকুনি হাউসিং এস্টেট জে এল নং ৯৮,
ডানকুনি, ডানকুনি, হুগলী-৭১২৩১১

Address:

DANAKUNI HAUSING ESTATE J L NO. 98
DANKUNI, DANKUNI, HOOGLY-712311

Date: 08/01/2018

194 - চণ্ডীতলা নির্বাচন কেন্দ্রে নির্বাচক নিবন্ধন
অধিকারিকের স্বাক্ষরের অঙ্গীকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for

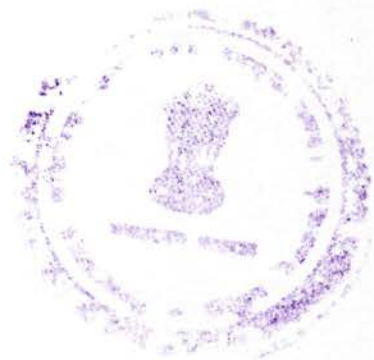
194 - Chanditala Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম
ভোগা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার
জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number

259 / 384

Prabhask Ranjan Nandi



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRABHASH RANJAN NANDI
BISWANATH NANDI
02/02/1964

Permanent Account Number
ABHPN4311P

Prabhash Ranjan Nandi
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लीटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.डी.बी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Prabhash Ranjan Nandi





ভারত সরকার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

অনুলিপি/ই-কপি / Enrollment No.: 1040/20403/04270

To
Prabhash Ranjan Nandi
প্ৰহাশ ৰঞ্জন নন্দী
G/11/4
DANKUNI HOUSING ESTATE
WARD -13
Dankuni
Dankuni, Hooghly
West Bengal - 712311

17/12/2013



KL668591934FT

66859193



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9617 3437 0428

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India

প্ৰহাশ ৰঞ্জন নন্দী
Prabhash Ranjan Nandi
পিতা : বিস্বনাথ নন্দী
Father : Biswanath Nandi

জন্মতারিখ/DOB: 02/02/1964
প্ৰাৰ্থক / Male



9617 3437 0428



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা গ্রহণের সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: বিই//
জানকুনি হাউসিং এস্টেট, ওয়ার্ড -১৩
ডানকুনি, হুগলি, পশ্চিম বঙ্গ
Address: G/11/4, DANKUNI
HOUSING ESTATE, WARD
-13, Dankuni, Dankuni,
Hooghly, West Bengal,
712311

9617 3437 0428






1800 300 1947
help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

Prabhash Ranjan Nandi





 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
KTF4332912

নির্বাচকের নাম : অর্নব পাল
Elector's Name : Arnab Pal
 পিতার নাম : কুন্তল পাল
Father's Name : Kuntal Pal
 লিঙ্গ / Sex : পুরু / M
 জন্ম তারিখ : 08/04/1985
Date of Birth : 08/04/1985

KTF4332912

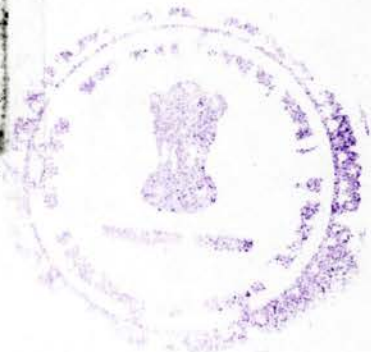
ঠিকানা:
 93 পাটবারী লেন 6 বরাহনগর উত্তর 24 পরগণা
 700035
Address:
93 Patbari Lane 6 Barahanagar North 24
Parganas 700035



Date: 31/08/2007
 137-বরাহনগর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক সচিব
 আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
137-Barahanagar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার নিম্নে নাম
 তোলা ও একই নম্বরের নতুন সঠিক পরিচয়পত্র পাওয়ার
 জন্য নিম্নে ক্রমে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

Arnab Pal



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


ARNAB PAL

KUNTAL CHANDRA PAL

08/04/1985
Permanent Account Number
BDPPP0880E

Arnab Pal.
Signature

11112009



Arnab Pal.





ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1111/76540/00555

08/03/2014

To
ARNAB PAL
অর্নব পাল
93
PATHBARI LANE
Baranagar (m)
Alam Bazar, North 24 Parganas
West Bengal - 700035



KL807800585FT

80780058



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6438 2705 8368

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

Government of India



অর্নব পাল
ARNAB PAL
পিতা : কুন্তল পাল
Father : Kuntal Pal

জন্মতারিখ/DOB: 08/04/1985
পুরুষ / Male

6438 2705 8368



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



Government of India



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: , পাঠবাড়ী লেন
বরানাগর (এম), আলম বাজার
উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 93, PATHBARI
LANE, Baranagar (m), North
24 Parganas, Alam Bazar,
West Bengal, 700035

6438 2705 8368

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Arnab Pal.





ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GJ/23/157/321047



নির্বাচকের নাম : অহিন্দ্র কুমার নন্দী

Elector's Name : Ahindra Nandi

পিতার নাম : োঁপাঁচুলাল নন্দী

Father's Name : Lt Panchulal Nandi

লিঙ্গ/Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ : 22/11/1941

Date of Birth

GJ/23/157/321047

ঠিকানা:

৩/৮, গল্ফ গ্রীন ফেজ ৪এ, এমআইজি, কোলকাতা
মিউনিসিপাল কর্পোরেশন, যাদবপুর,
কলকাতা-700032

Address:

3/8, GOLF GREEN PHASE IVA MIG, KMC,
JADAVPUR, KOLKATA-700032

স্বাক্ষর

Date: 02/01/2018

152 - টলিগঞ্জ নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for

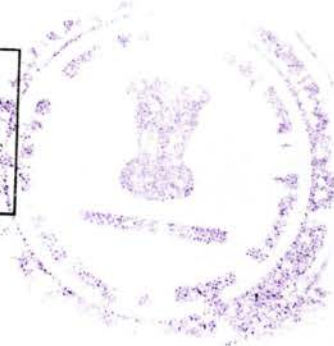
152 - Tollyganj Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম
ভেঁলা ও একই নম্বরের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার
জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন

In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number

37 / 810

Ahindra Kumar Nandi



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFP5766F



नाम / Name
PROTHAMA LIFESPACE

09122020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/12/2020

इस कार्ड के खाने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.



*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

PROTHAMA LIFESPACE

Debarajim Kaitly
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

Debit Ramesh
Authorised Signatory



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBAPRIYA MAITY
DEBIPRASAD MAITI

31/12/1969
Permanent Account Number
AJHPM7839D

Debapriya Maity
Signature

12012008

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाने :
आयकर वैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाइम्स टॉवर, कमला मिल्स कंपाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Debapriya Maity

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

DMB2381358

WEST BENGAL
00453208

নির্বাচকের নাম : দেবপ্রিয় মাইতি
Elector's Name : Debapriya Maity

পিতার নাম : দেবীপ্রসাদ মাইতি
Father's Name : Debiprasad Maity

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ : 31/12/1969
Date of Birth

DMB2381358

ঠিকানা:
34, অনাথেশ্বর রোড, শঙ্কর মিশন পাড়া, কৃষ্ণনগর,
কোতওয়ালি, নদীয়া 741101

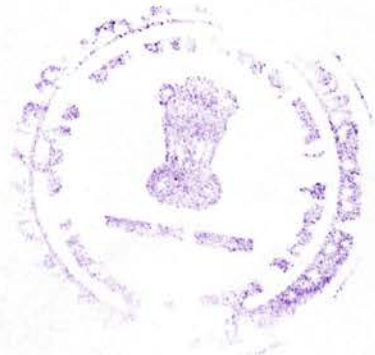
Address:
34, Anatheswar Road, Sankar Mission
Para, Krishnagar, Kotwali, Nadia 741101

Date: 12/02/2008
75-কৃষ্ণনগর পূর্ব নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
75-Krishnagar East Constituency


ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম
জোড়া ও একই নম্বরের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার
অন্য নির্দিষ্ট ফর্ম এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

Debapriya Maity



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEBJIT BRAHMA
BIRESWAR BRAHMA
28/12/1996
 Permanent Account Number
CFDPB9063E
Debit Brahma
 Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
 इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITISL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

Debit Brahma

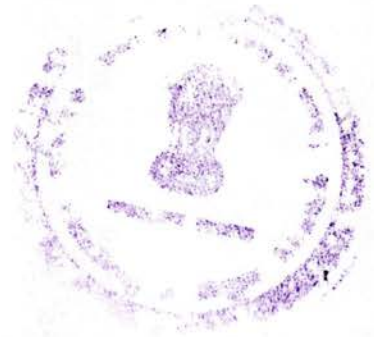

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XZF2249993



নির্বাচকের নাম : দেবজীৎ ব্রহ্ম
Elector's Name : Debit Brahma
পিতার নাম : বীরেশ্বর ব্রহ্ম
Father's Name : Bireswar Brahma
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
জন্ম তারিখ : 28/12/1996
Date of Birth

XZF2249993
 ঠিকানা:
 শরত সান্যাল লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নন্দীয়া-
 741101
Address:
SHARAT SANYAL LANE,
KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-
741101
ধেবজীৎ ব্রহ্ম
Date: 26/11/2015
 83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
 আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency
 বিকল্প পরিচালনা হলে নতুন ঠিকানার বেটীর লিটে নাম তোলা ও একই
 নম্বরের নতুন পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই
 পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
 In case of change in address mention this Card No.
 in the relevant Form for including your name in the
 roll at the changed address and to obtain the card
 with same number.

Debit Brahma











Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia







Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13022000195193/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Pratap Narayan Nandi A 6/16, Dankuni Housing Estate, P.O:- Dankuni, P.S:- Dunkuni, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712311	Seller			Pratap Narayan Nandi 30.01.2021
2	Shri Prabhash Ranjan Nandi A 6/16 Dankuni Housing Estate, P.O:- Dankuni, P.S:- Dunkuni, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712311	Seller			Prabhash Ranjan Nandi 30.01.2021
3	Shri Arnab Pal 93, Pathbari Lane, Baranagar, P.O:- Baranagar, P.S:- Baranagar, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700035	Seller			Arnab Pal. 30.01.2021



I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Shri Debapriya Maity 34, Anatheswar Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Represent ative of Buyer [Prothama Lifespace]			Debapriya Maity 30/01/2021
5	Shri Debjit Brahma 17/B, Sarat Sanyal Lane, Kanthuria Para, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Represent ative of Buyer [Prothama Lifespace]			Debjit Brahma 30/01/2021
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Ahindra Kumar Nandi Son of Late Panchulal Nandi W 2A R, 3/8, Golfgreen, Kolkata, Block/Sector: 4A, P.O:- Golfgreen, P.S:- Jadavpur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700095	Shri Pratap Narayan Nandi, Shri Prabhash Ranjan Nandi, Shri Arnab Pal, Shri Debapriya Maity, Shri Debjit Brahma			Ahindra Kumar Nandi 30/01/2021



(Kashikanta Sarkar)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192020210217890241 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 01/02/2021 15:22:44 Bank/Gateway: Indian Overseas Bank
BRN : 202102010837438 BRN Date: 01/02/2021 00:02:00
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000195193/8/2021
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Prothama Lifespace
Address: Krishnagar
Mobile: 8641816674
Email: prothama.krishnagar@gmail.com
Contact No: 9434054858
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2000195193
On Behalf Of: Mr Prasenjit Das
Address: A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Office Name: A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Identification No: 2000195193/8/2021
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 8

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000195193/8/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	406610
2	2000195193/8/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	68607
3	2000195193/8/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	972

Total 476189

IN WORDS: FOUR LAKH SEVENTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY NINE ONLY.



Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-01427/2021	Date of Registration	03/02/2021
Query No / Year	1302-2000195193/2021	Office where deed is registered	
Query Date	27/01/2021 7:37:38 PM	1302-2000195193/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasenjit Das Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 8641816674, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 68,60,000/-	Rs. 68,60,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 4,11,610/- (Article:23)	Rs. 68,607/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnanagar, , Ward No: 07, Holding No:46 JI No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-9957 (RS :-)	LR-7384	Bari	Bari	3.4 Dec	33,20,000/-	33,20,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-9957 (RS :-)	LR-33323	Bari	Bari	0.3 Dec	3,20,000/-	3,20,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-9956 (RS :-)	LR-7384	Viti	Viti	2.2 Dec	21,00,000/-	21,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L4	LR-9956 (RS :-)	LR-7588	Viti	Viti	0.3 Dec	3,00,000/-	3,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L5	LR-9934 (RS :-)	LR-7384	Bari	Bari	0.2 Dec	1,60,000/-	1,60,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L6	LR-9934 (RS :-)	LR-1062	Bari	Bari	0.075 Dec	60,000/-	60,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			6.475Dec	62,60,000 /-	62,60,000 /-	
		Grand Total :			6.475Dec	62,60,000 /-	62,60,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L5, L6	796 Sq Ft.	6,00,000/-	6,00,000/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 398 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 398 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
Total :		796 sq ft	6,00,000 /-	6,00,000 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Shri Pratap Narayan Nandi (Presentant) Son of Late Biswanath Nandi A 6/16, Dankuni Housing Estate, P.O:- Dankuni, P.S:- Dunkuni, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712311 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxx5P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p>Shri Prabhash Ranjan Nandi Son of Late Biswanath Nandi A 6/16 Dankuni Housing Estate, P.O:- Dankuni, P.S:- Dunkuni, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712311 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxx1P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p>Shri Arnab Pal Son of Late Kuntal Chandra Pal 93, Pathbari Lane, Baranagar, P.O:- Baranagar, P.S:- Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700035 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BDxxxxx0E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/01/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Prothama Lifespace C/o Asian Guest House,162, Sukanta Sarani, Kanthal, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 , PAN No.:: AAxxxxx6F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative</p>

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Debapriya Maity Son of Late Debiprosad Maiti 34, Anatheswar Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AJxxxxxx9D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Lifespace (as Partner)
2	Shri Debjit Brahma Son of Shri Bireswar Brahma 17/B, Sarat Sanyal Lane, Kanthuria Para, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CFxxxxxx3E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Lifespace (as Partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Ahindra Kumar Nandi Son of Late Panchulal Nandi W 2A R, 3/8, Golfgreen, Kolkata, Block/Sector: 4A, P.O:- Golfgreen, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700095			
Identifier Of Shri Pratap Narayan Nandi, Shri Prabhash Ranjan Nandi, Shri Arnab Pal, Shri Debapriya Maity, Shri Debjit Brahma			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pratap Narayan Nandi	Prothama Lifespace-1.13333 Dec
2	Shri Prabhash Ranjan Nandi	Prothama Lifespace-1.13333 Dec
3	Shri Arnab Pal	Prothama Lifespace-1.13333 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pratap Narayan Nandi	Prothama Lifespace-0.1 Dec
2	Shri Prabhash Ranjan Nandi	Prothama Lifespace-0.1 Dec
3	Shri Arnab Pal	Prothama Lifespace-0.1 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pratap Narayan Nandi	Prothama Lifespace-0.733333 Dec
2	Shri Prabhash Ranjan Nandi	Prothama Lifespace-0.733333 Dec
3	Shri Arnab Pal	Prothama Lifespace-0.733333 Dec
Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pratap Narayan Nandi	Prothama Lifespace-0.1 Dec
2	Shri Prabhash Ranjan Nandi	Prothama Lifespace-0.1 Dec
3	Shri Arnab Pal	Prothama Lifespace-0.1 Dec
Transfer of property for L5		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pratap Narayan Nandi	Prothama Lifespace-0.0666667 Dec
2	Shri Prabhash Ranjan Nandi	Prothama Lifespace-0.0666667 Dec
3	Shri Arnab Pal	Prothama Lifespace-0.0666667 Dec
Transfer of property for L6		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pratap Narayan Nandi	Prothama Lifespace-0.025 Dec
2	Shri Prabhash Ranjan Nandi	Prothama Lifespace-0.025 Dec
3	Shri Arnab Pal	Prothama Lifespace-0.025 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pratap Narayan Nandi	Prothama Lifespace-265.33333300 Sq Ft
2	Shri Prabhash Ranjan Nandi	Prothama Lifespace-265.33333300 Sq Ft
3	Shri Arnab Pal	Prothama Lifespace-265.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnagar, ,
Ward No: 07, Holding No:46 JI No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 9957, LR Khatian No:- 7384	Owner:বিশ্বনাথ নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.03400000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 9957, LR Khatian No:- 33323	Owner:তপন কুমার বসাক, Gurdian:অজিত কুমার বসাক, Address:চকেরপাড়া, কৃষ্ণনগর, নদীয়া, Classification:বাড়ী, Area:0.03400000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 9956, LR Khatian No:- 7384	Owner:বিশ্বনাথ নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড জেলা--->নদীয়া , Classification:ভিটি, Area:0.02200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 9956, LR Khatian No:- 7588	Owner:বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড চকের পাড়া জেলা--->নদীয়া , Classification:ভিটি, Area:0.02200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 9934, LR Khatian No:- 7384	Owner:বিশ্বনাথ নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.00200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 9934, LR Khatian No:- 1062	Owner:অহিন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.00200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 29-01-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 68,60,000/-



Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 30-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:00 hrs on 30-01-2021, at the Private residence by Shri Pratap Narayan Nandi , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/01/2021 by 1. Shri Pratap Narayan Nandi, Son of Late Biswanath Nandi, A 6/16, Dankuni Housing Estate, P.O: Dankuni, Thana: Dunkuni, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712311, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Shri Prabhaskar Ranjan Nandi, Son of Late Biswanath Nandi, A 6/16 Dankuni Housing Estate, P.O: Dankuni, Thana: Dunkuni, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712311, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Shri Arnab Pal, Son of Late Kuntal Chandra Pal, 93, Pathbari Lane, Baranagar, P.O: Baranagar, Thana: Baranagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700035, by caste Hindu, by Profession Service Indetified by Shri Ahindra Kumar Nandi, , , Son of Late Panchulal Nandi, W 2A R, 3/8, Golfgreen, Kolkata, Sector: 4A, P.O: Golfgreen, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700095, by caste Hindu, by profession Retired Person

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 30-01-2021 by Shri Debapriya Maity, Partner, Prothama Lifespace (Partnership Firm), C/o Asian Guest House,162, Sukanta Sarani, Kanthal, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Indetified by Shri Ahindra Kumar Nandi, , , Son of Late Panchulal Nandi, W 2A R, 3/8, Golfgreen, Kolkata, Sector: 4A, P.O: Golfgreen, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700095, by caste Hindu, by profession Retired Person

Execution is admitted on 30-01-2021 by Shri Debjit Brahma, Partner, Prothama Lifespace (Partnership Firm), C/o Asian Guest House,162, Sukanta Sarani, Kanthal, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Indetified by Shri Ahindra Kumar Nandi, , , Son of Late Panchulal Nandi, W 2A R, 3/8, Golfgreen, Kolkata, Sector: 4A, P.O: Golfgreen, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700095, by caste Hindu, by profession Retired Person



Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 03-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 68,607/- (A(1) = Rs 68,600/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 68,607/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/02/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210217890241 on 01-02-2021, Amount Rs: 68,607/-, Bank: Indian Overseas Bank (IOBA0000015), Ref. No. 202102010837438 on 01-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,11,610/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,06,610/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 407, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/01/2021, Vendor name: S Ali

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/02/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210217890241 on 01-02-2021, Amount Rs: 4,06,610/-, Bank: Indian Overseas Bank (IOBA0000015), Ref. No. 202102010837438 on 01-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2021, Page from 40438 to 40477

being No 130201427 for the year 2021.



Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date: 2021.02.09 12:24:43 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2021/02/09 12:24:43 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)